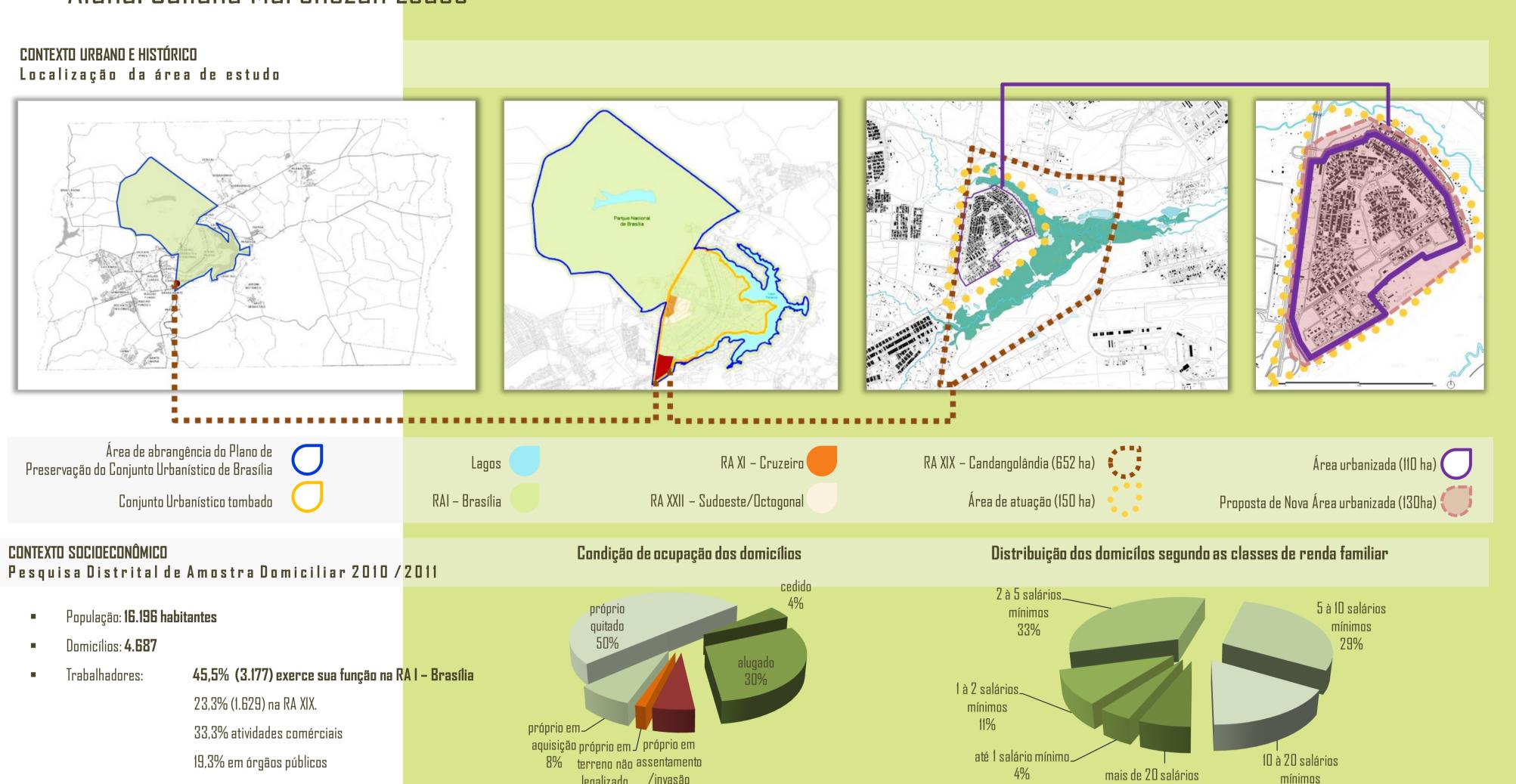
C A N D A N G O L Â N D I A

URBANISMO

SISTEMA VIÁRIO

PARQUE LINEAR

Orientadora: Mônica Gondi<mark>m</mark> Aluna: Juliana Marchezan L<mark>eães</mark>





A Candangolândia é um bairro importante na história da construção da capital nacional e por isso está incluído no conjunto histórico tombado de Brasília. Guarda ainda hoje as características de sua construção: a disposição das ruas e o gabarito baixo das edificações. Encontra-se inserida no corredor verde formado ao longo do córrego Riacho Fundo e seus tributários. Este corredor é estratégico para as ações de recuperação e preservação das águas do Lago Paranoá. A Zona de Preservação Ambiental da Candangolândia, definida pelo seu caráter de intangibilidade, encerra ecossistemas de grande relevância ecológica, compreendendo parte da Área de Relevante Interesse Ecológico – ARIE, o Santuário da Vida Silvestre do Riacho Fundo e o Jardim Zoológico de Brasília.

A linha de atuação segue as diretrizes de diversas propostas que vem sendo implantadas em cidades contemporâneas que visam adequar-se aos padrões de qualidade de vida e mobilidade necessários ao desenvolvimento da urbanidade. Assim sendo, o foco deste trabalho é a melhoria da mobilidade urbana (integração interna e externa) priorizando pedestre e ciclista, além da implantação de um Parque Linear como interface entre a área urbanizada e os córregos Guará e córrego Riacho Fundo para conter o avanço urbano sobre o leito do rio, considerando para isso os critérios de Sustentabilidade Global e a manutenção das características simbólicas e afetivas peculiares do bairro.

PROBLEMAS IDENTIFICADOS NA REGIÃO DA RA XIX - CANDANGOLÂNDIA

- Desrespeito aos espaços públicos coletivos
- ARIE foi indevidamente ocupada
- Manutenção do córrego e da biodiversidade em perigo
- Ruas são inadequadas para qualquer modal, carecem de mobiliário e até de espaço para
- calçadas Os projetos previstos para a área estão desatualizados e a maioria não foi

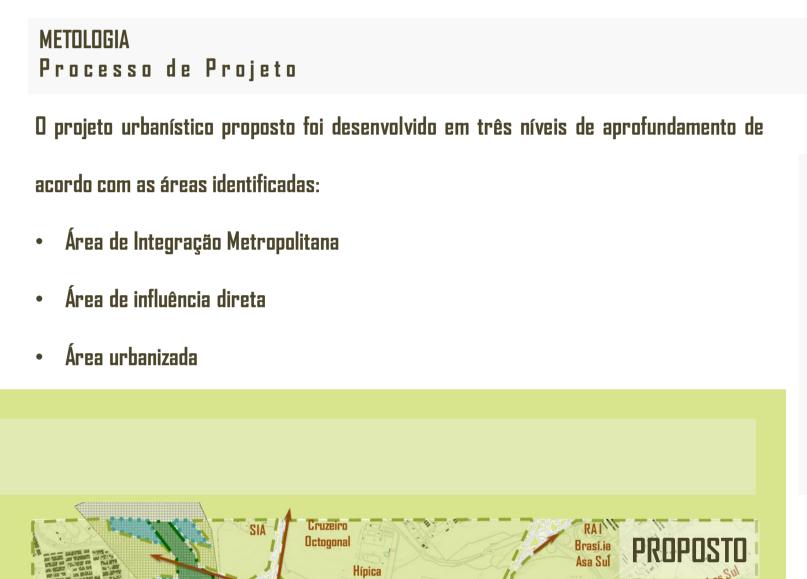
implantada.

OBJETIVOS GERAIS Diretrizes de Projeto

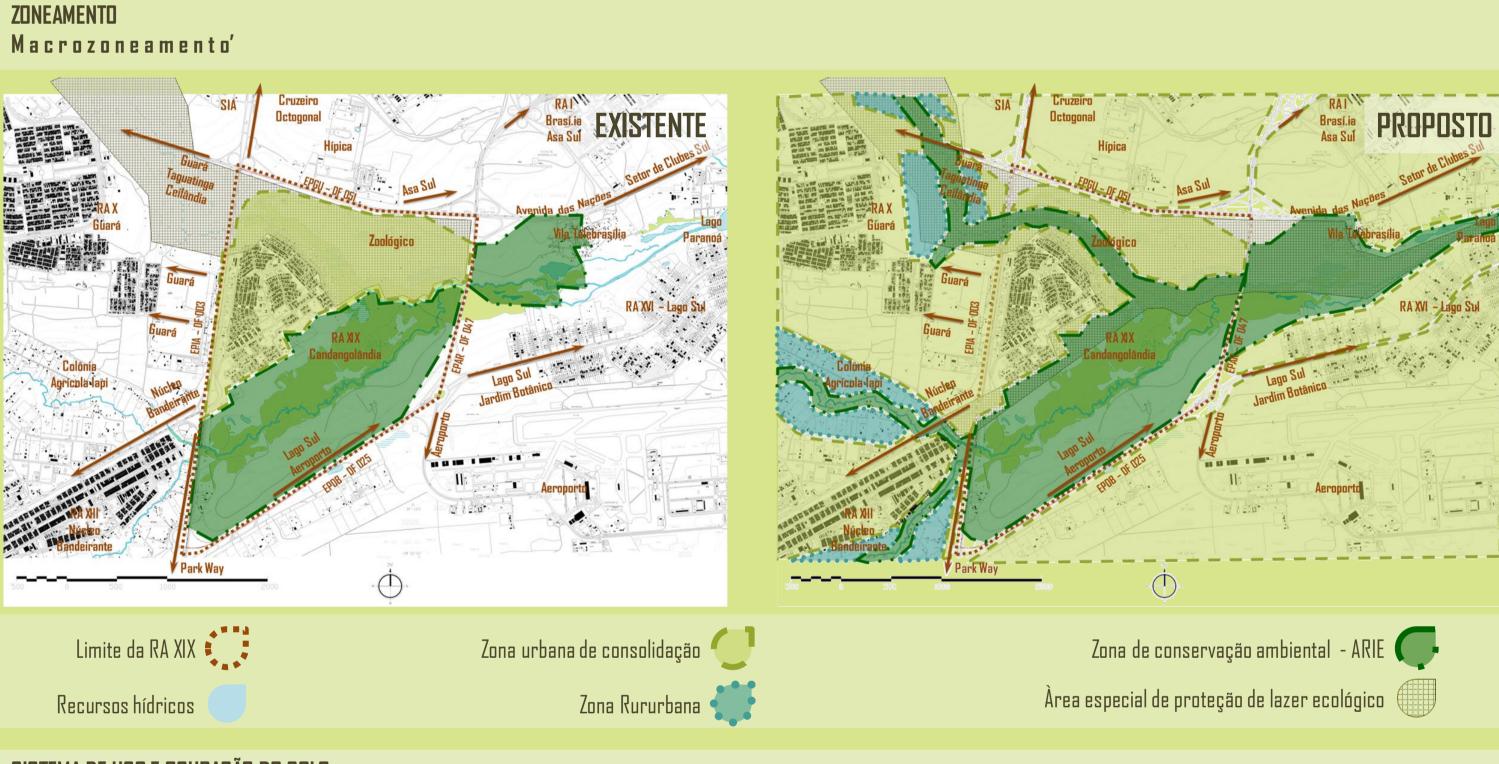
Valorizar as características especiais do bairro dentro do seu contexto histórico, social e ambiental partindo da proposta de adequá-lo aos padrões urbanísticos que focam na vivência da cidade, na eficiência dos

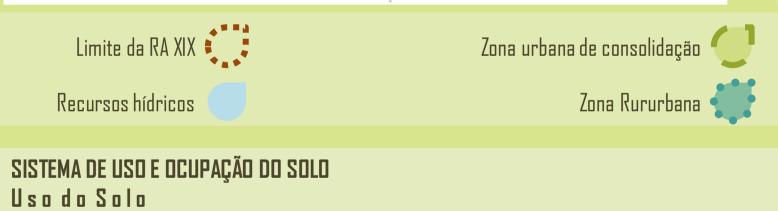
deslocamentos e na sustentabilidade como consequência das práticas de projeto que estimulam a apropriação do local pelos habitantes e consequente cuidado dos mesmos com o patrimônio coletivo.

17%

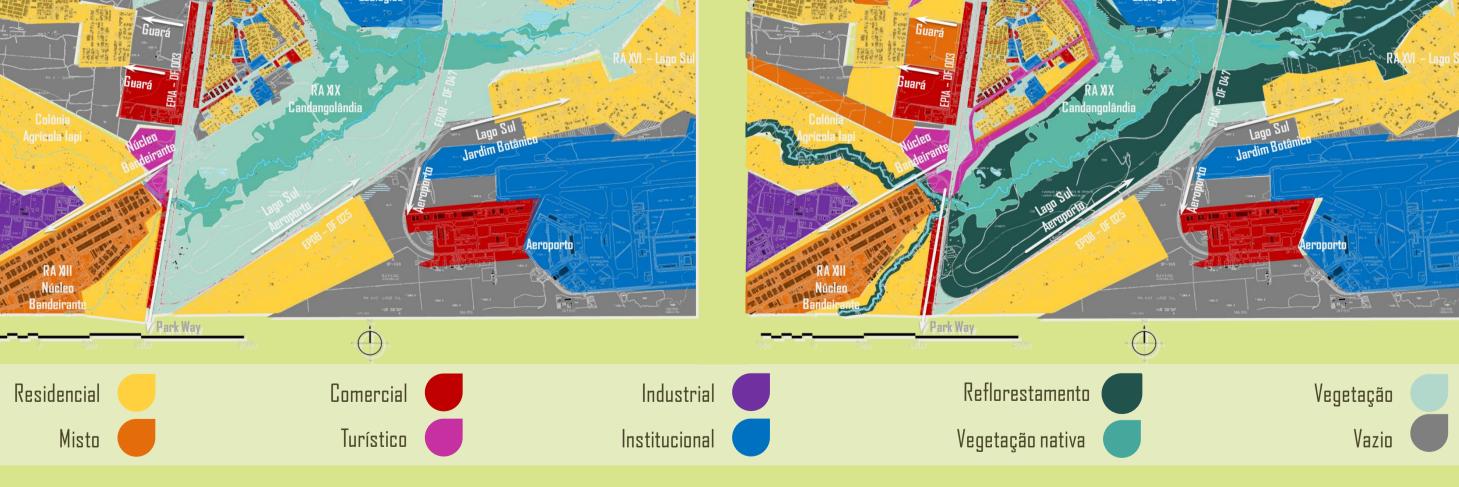




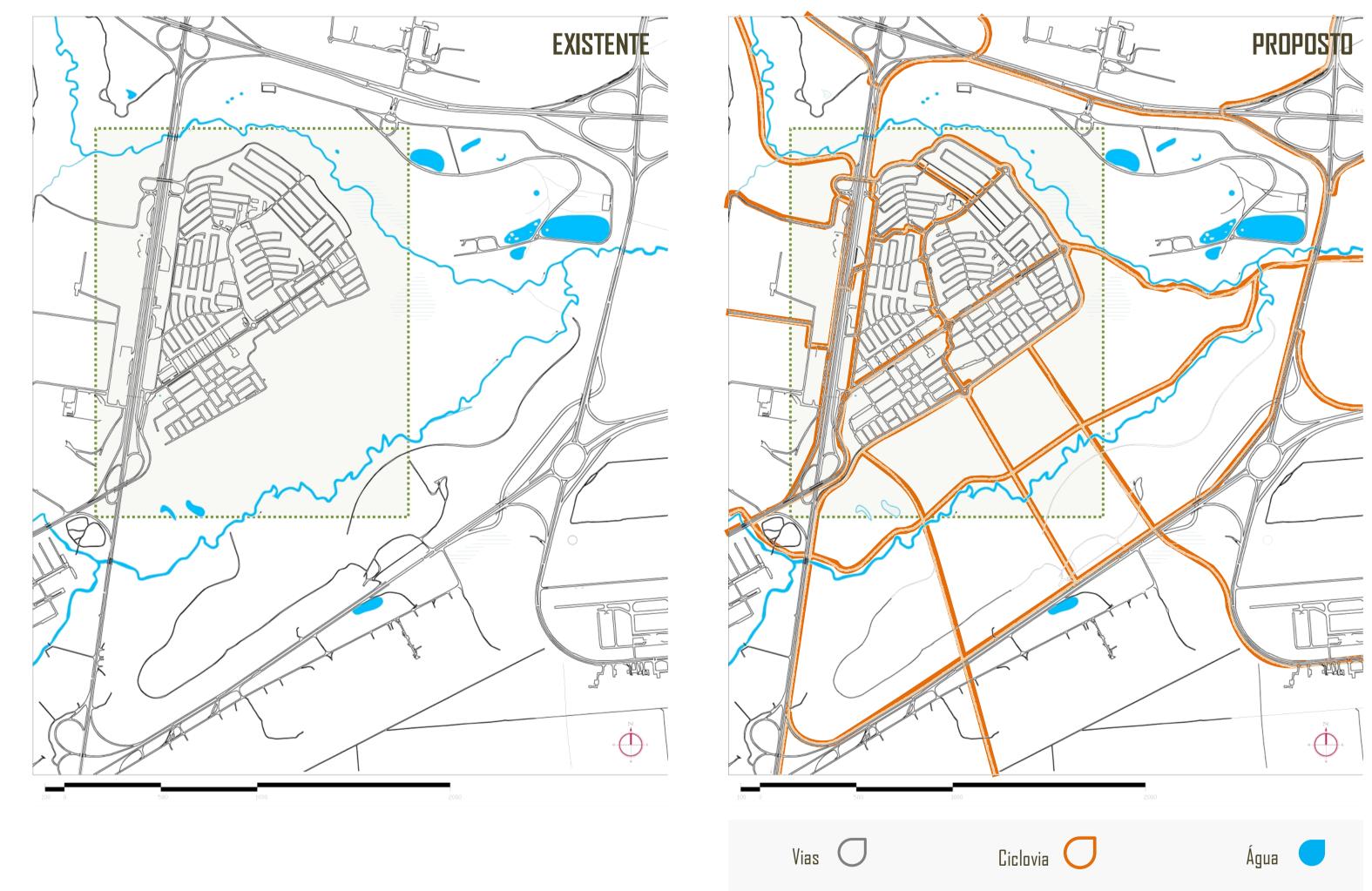


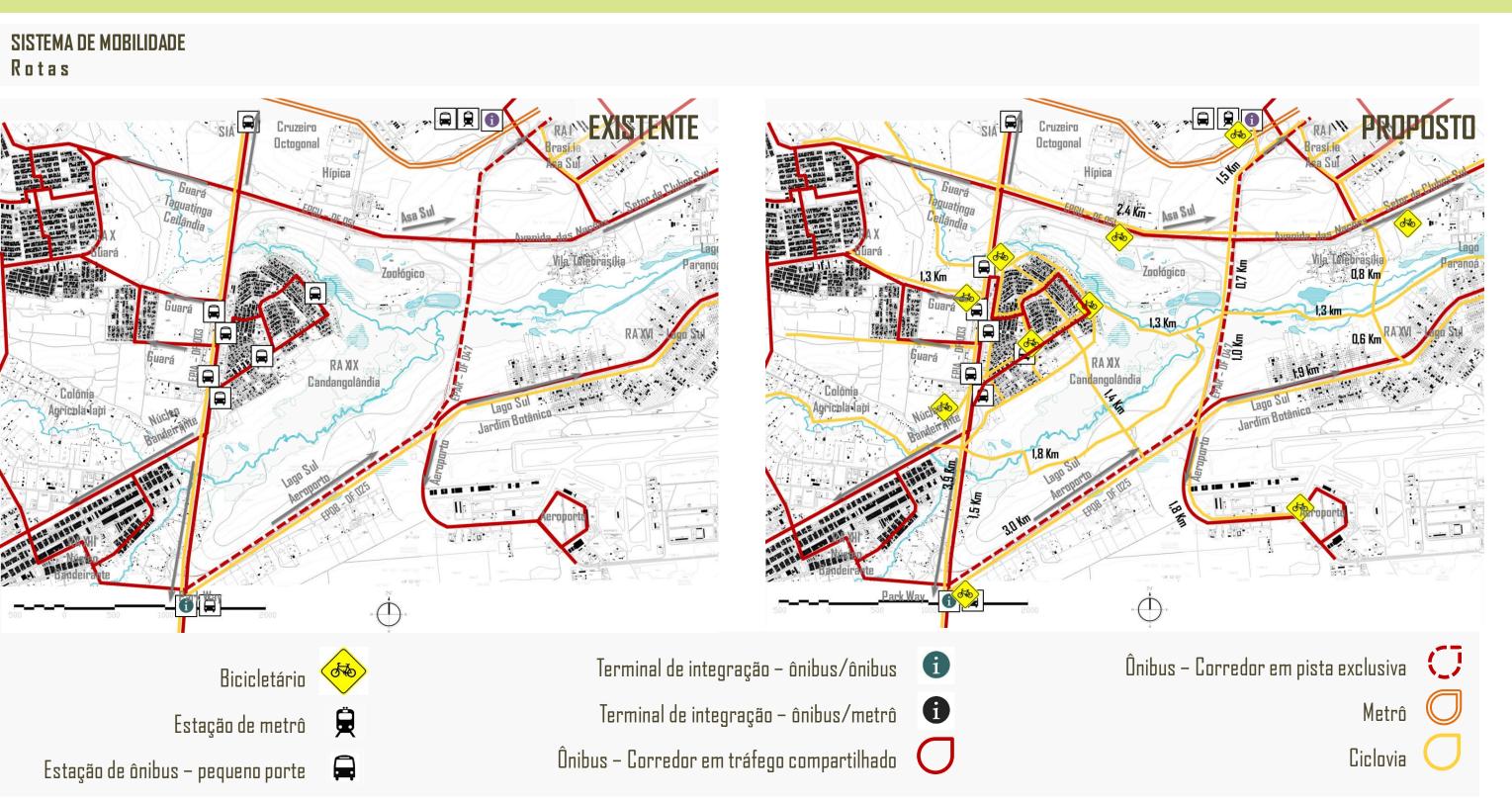


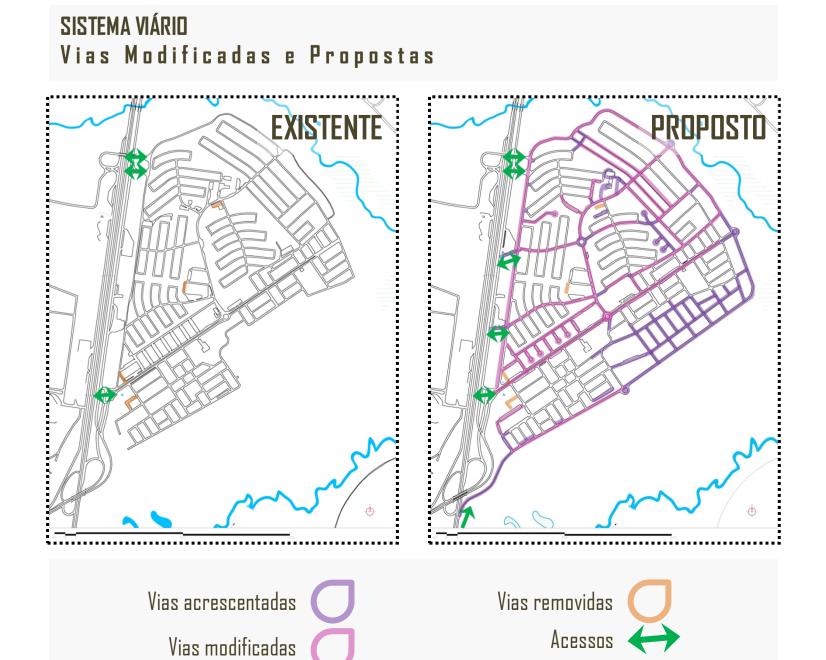


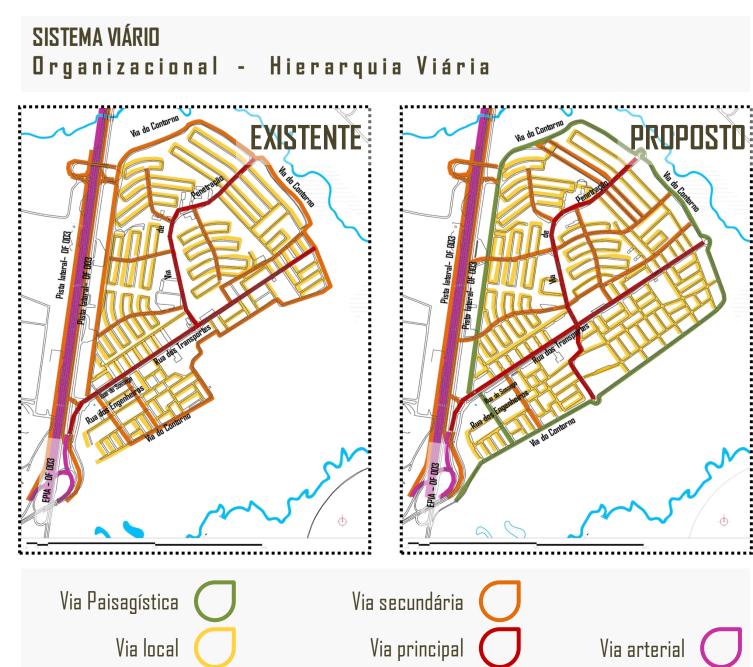


SISTEMA VIÁRIO E CICLOVIÁRIO Traçado Urbano











C A N D A N G D L Â N D I A

URBANISMO

SISTEMA VIÁRIO

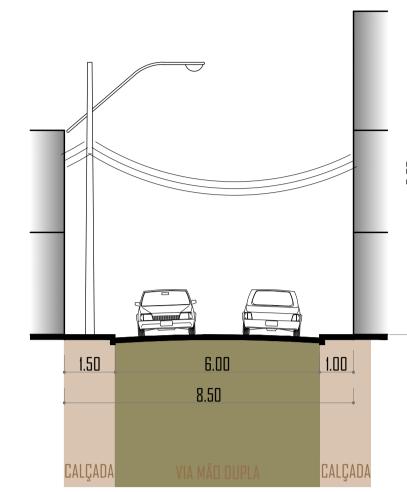
PARQUE LINEAR

Orientadora: Mônica Gondim Aluna: Juliana Marchezan Leães

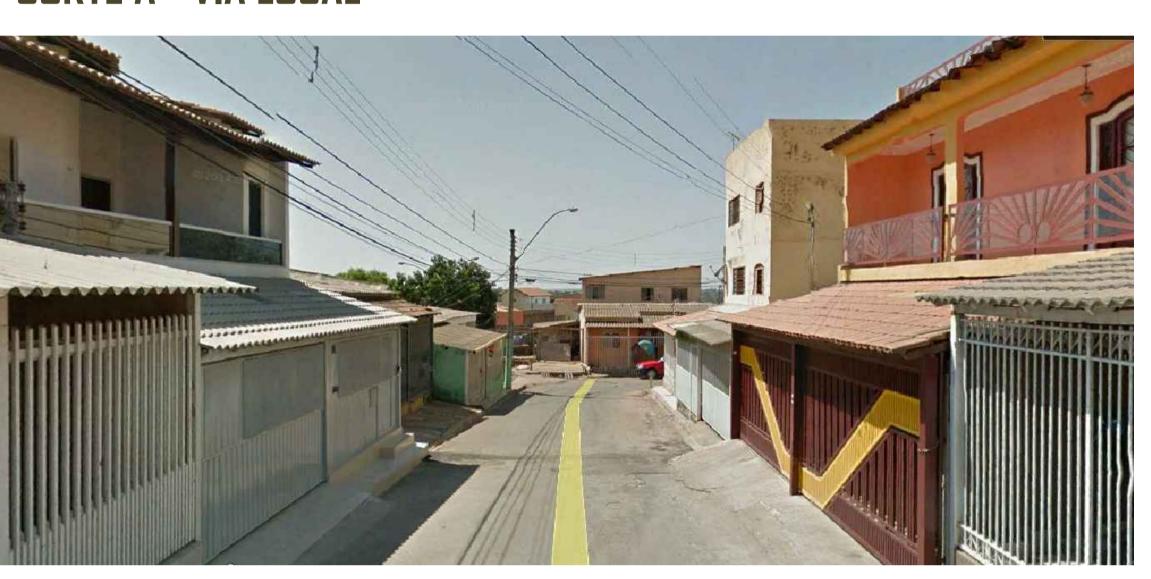


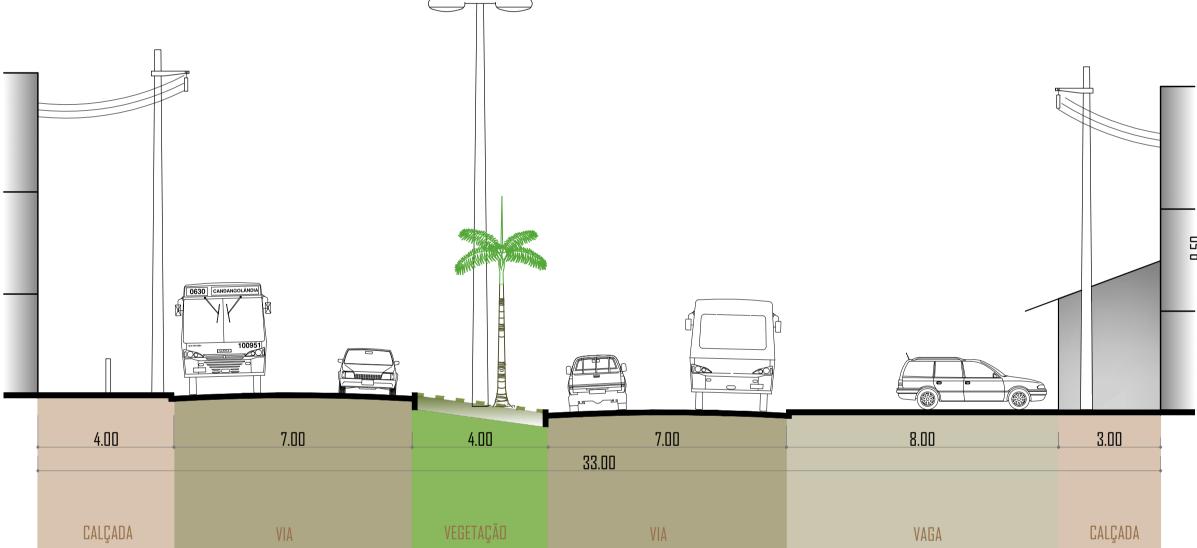
CORTES E VISTAS

EXISTENTE



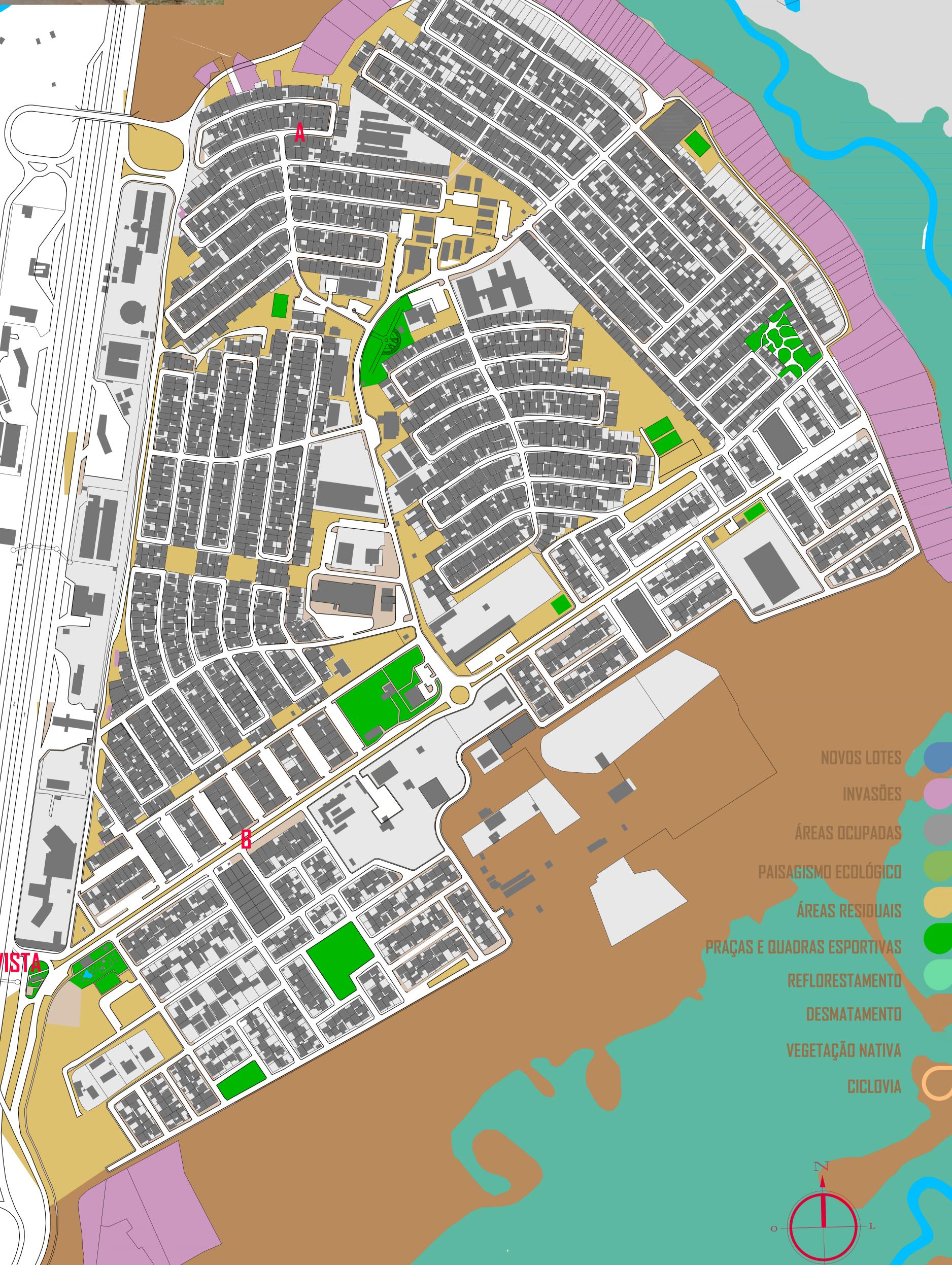
CORTE A - VIA LOCAL

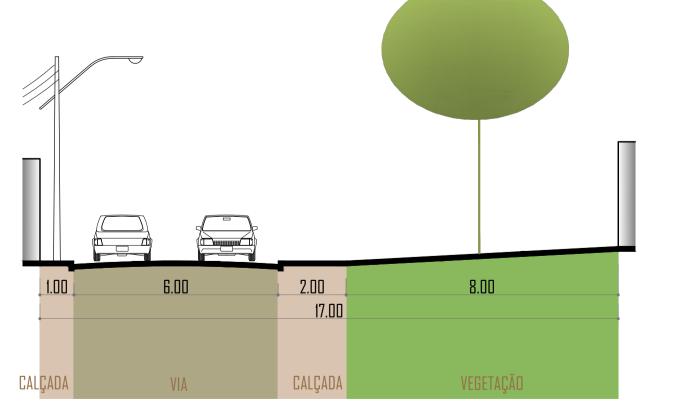




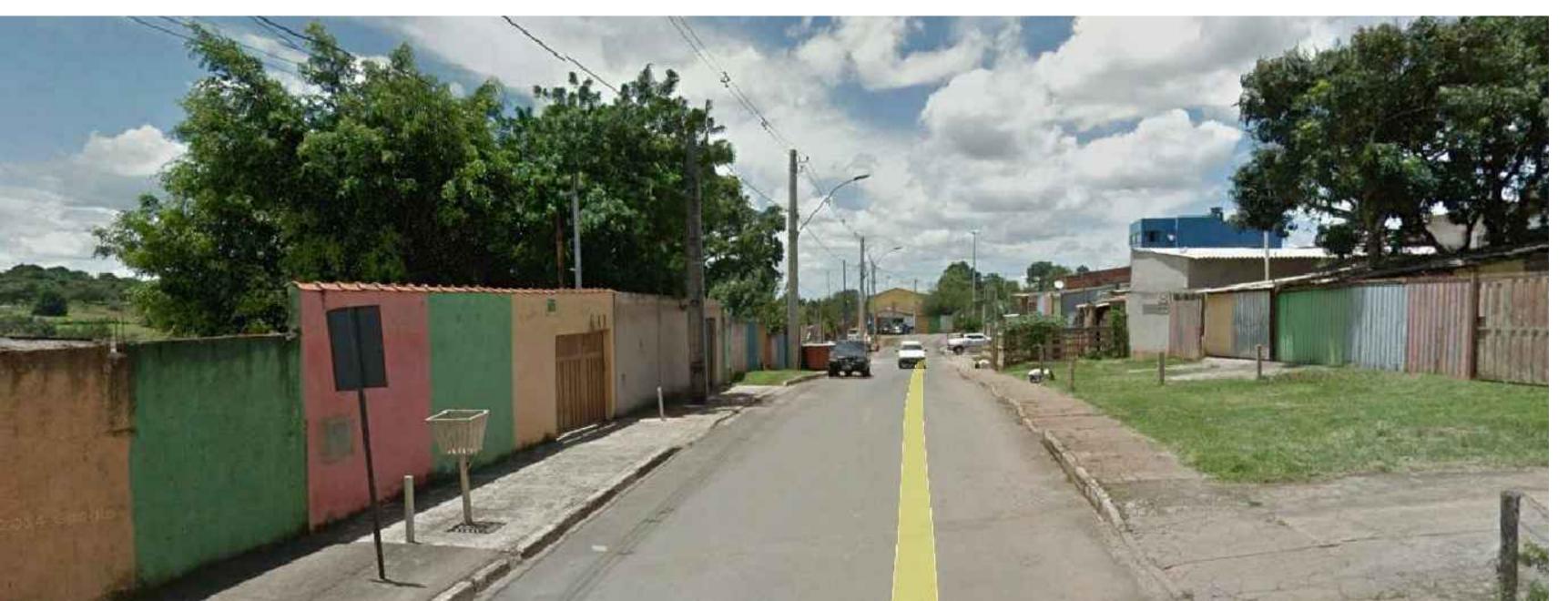
CORTE B - VIA PRINCIPAL - RUA DOS TRANSPORTES







CORTE C - VIA PAISAGÍSTICA - RUA DO CONTORNO



RESULTADOS OBTIDOS

ÁREA URBANIZADA EX<mark>ISTENTE</mark>

ÁREA TOTAL DAS INVASÕES EXISTENTES

QUANTIDADE DE LOTES IRREG<mark>ULARES</mark>

100 lotes

POPULAÇÃO TOTAL EX<mark>istente</mark>

16.196 ha<mark>bitantes</mark>

2,65 ha

ÁREA LIVRE TOTAL SUBUTILIZADA EX<mark>istente</mark>

ÁREA TOTAL DE PRAÇAS EX<mark>istente</mark>

ÁREA URBANIZADA PROPOSTA

ÁREA TOTAL DOS NOVOS LOTES

QUANTIDADE DE LOTES PROPOSTOS

450 lotes POPULAÇÃO TOTAL PROPOSTA

18.000 habitantes

ÁREA LIVRE TOTAL DESTINADA AO SANEAMENTO ECOLÓGICO

ÁREA TOTAL DE PRAÇAS PROPOSTA

7,5 ha

ÁREA TOTAL DO PARQUE LINEAR

20 ha

C A N D A N G D L Â N D I A

URBANISMO

SISTEMA VIÁRIO

PARQUE LINEAR

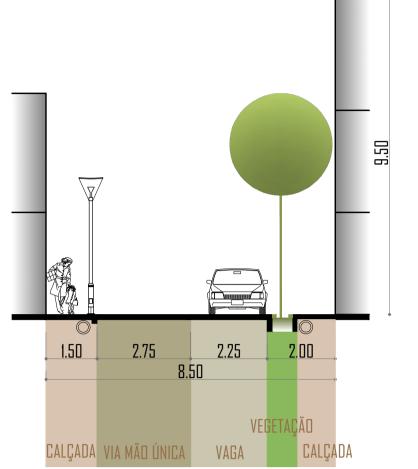
Orientadora: Mônica Gondim Aluna: Juliana Marchezan Leães



VISTA DA ENTRADA PRINCIPAL DO BAIRRO

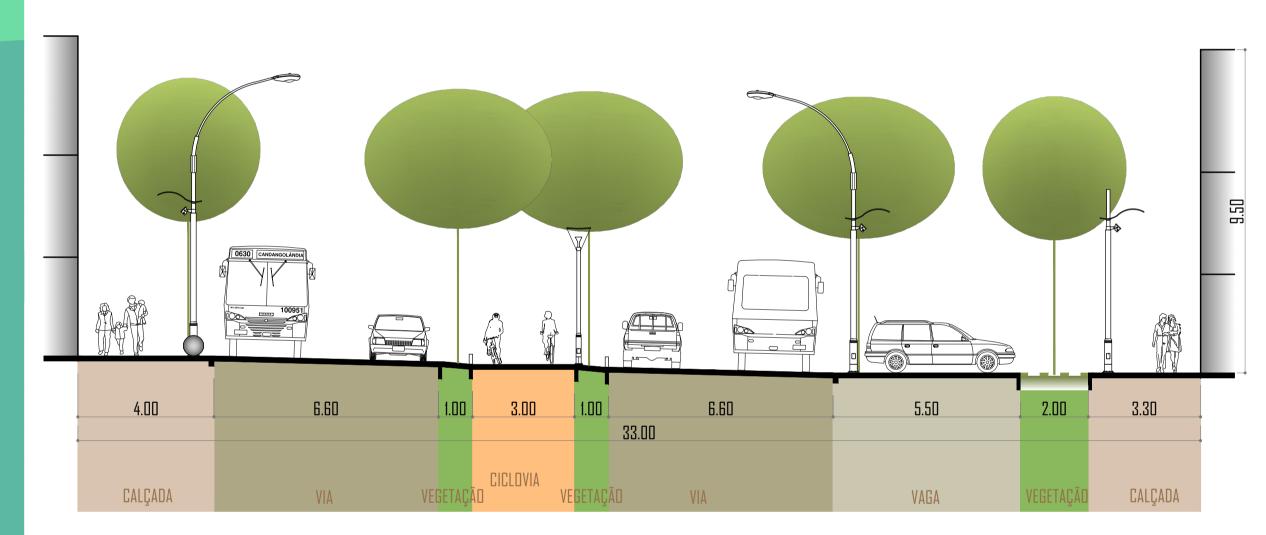
CORTES E VISTAS

PROPOSTO



CORTE A - VIA LOCAL





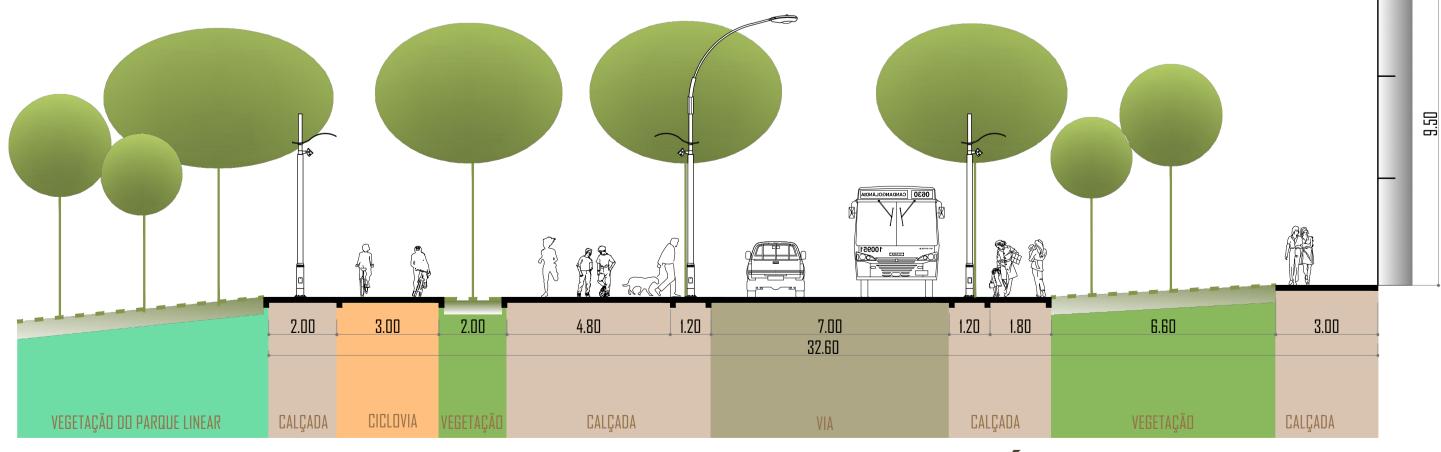
CORTE B - VIA PRINCIPAL - RUA DOS TRANSPORTES







PANORAMA DO BAIRRO



CORTE C - VIA PAISAGÍSTICA - RUA DO CONTORNO

