

CLUBE DO SERVIDOR: REVITALIZAÇÃO



O CLUBE DO SERVIDOR

O Clube do Servidor é um importante clube de Brasília, inaugurado em 1976, e encontra-se atualmente abandonado, com prédios em ruínas e vegetação tomando conta das áreas que seriam de lazer. Localizado na L4 Norte, logo abaixo do Centro Comunitário da Universidade de Brasília, conta com uma área generosa, a beira do Lago Paranoá. Inclusive, a futura ponte de acesso ao Lago Norte, ficará a poucos metros dele, tornando seu terreno mais acessível e com um potencial ainda maior. Projeto de Carlos Henrique Porto, o clube tem seu grande salão - famoso por ter acolhido diversos bailes e shows, seus amplos espaços externos e suas colunas da fachada do edifício principal como pontos marcantes para os que se utilizaram do clube e por quem passa pela via à sua frente. Porém, seguidas trocas de gestão a partir dos anos 90, o fizeram entrar em decadência, até ser fechado ao público em 1997. Depois disso, usos esporádicos foram feitos, incluindo um importante evento de arquitetura de interiores da cidade - Casa Cor 2009 - mas nada que o fizesse voltar a ter relevância. Hoje encontra-se alugado ao Cespe, que o utiliza como depósito e local de correção de provas, o que representa total subutilização do espaço como um todo.

Desde o início da construção de Brasília, os clubes sempre foram uma das principais opções de entretenimento de seus moradores. Os clubes, tratados como "Praias dos Brasilienses", são hoje em dia mais de 40 na cidade, contando com cerca de 200.000 sócios, onde podem proporcionar um centro de convivência, um local de prática de atividades físicas, além de outras possibilidades de usos.

Pensando no uso da orla do Lago Paranoá, e na sua atual importância nos debates sobre a cidade, nota-se uma falta de pontos de interesse em sua parte norte, dentre clubes e pontos sócio-culturais. Segundo Lucio Costa, as margens do lago são destinadas à atividades de recreio, lazer, alimentação e cultura.

Levando em conta esses fatores, o projeto para a Revitalização do Clube do Servidor tem o objetivo de tornar o clube atrativo novamente, recriando seus espaços de lazer e esportes, e também proporcionando espaços com novos usos culturais, se utilizando totalmente da potencialidade de usos previstos pela Norma de Uso de Gabarito do local, e recuperando, de certa forma, a função inicial idealizada por Lucio Costa.

Imagens da atual situação do clube:



Fonte: lugaresesquecidos.com.br



Mapa Plano Piloto e Pontos de Interesse do Lago Paranoá

Legenda:

- | | | |
|------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 - Clube do Servidor | 9 - Clube da Imprensa | 17 - Parque Ecológico da Ermita Dom Bosco |
| 2 - Casa Mal | 10 - AABR | 18 - Complexo de Lazer Beira Lago |
| 3 - AABR | 11 - Clube Naval | 19 - Praça dos Olivos (Praieira) |
| 4 - Clube do Congresso | 12 - Country Club | 20 - Praça do Lago Sul |
| 5 - Ine | 13 - ASBAC | 21 - Parque Ecológico Península Sul |
| 6 - Missa Terço | 14 - Clube do Goleiro | 22 - Parque das Garças |
| 7 - Voinhang | 15 - Cadeião da Asa Norte | 23 - Centro Olímpico da UnB |
| 8 - Clube de Golf | 16 - Parque Viverid II do Lago Norte | 24 - Centro Cultura Banco do Brasil |

O PROJETO

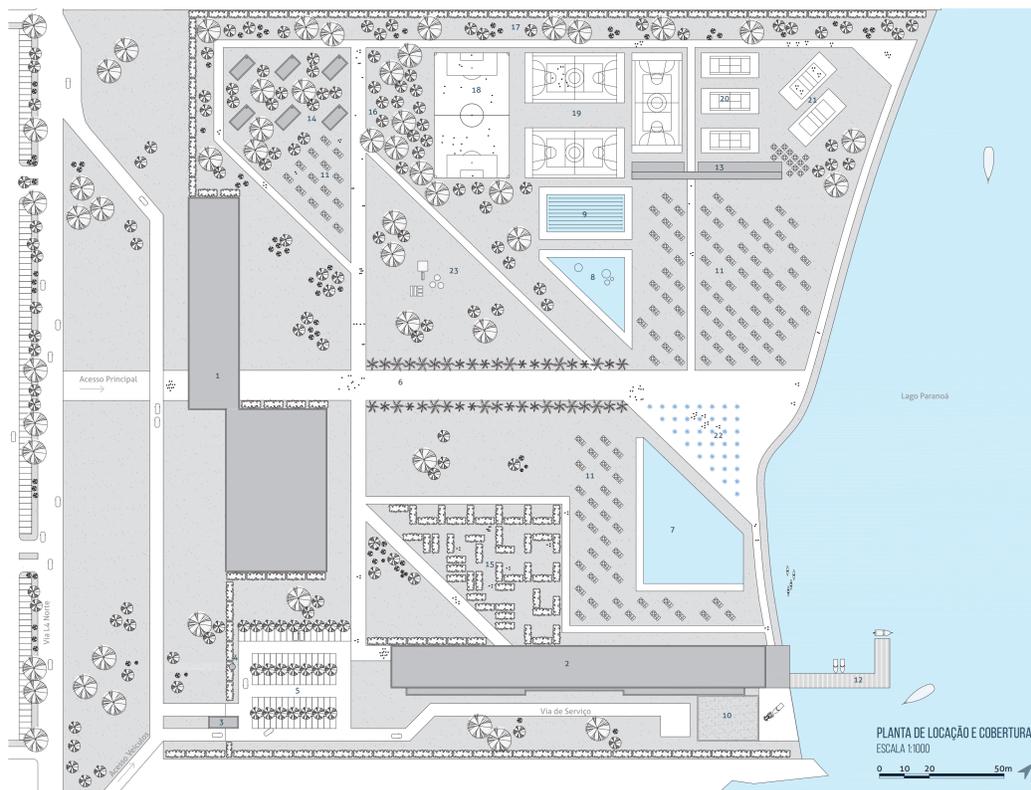
Tipologicamente, o conceito do projeto é de um centro de lazer polivalente, com áreas multiuso, para atendimento tanto durante a semana, quanto durante o fim de semana. Estruturalmente, o conceito é de um equipamento de lazer integrado, no qual as instalações componentes se harmonizam espacial, estética e funcionalmente, completando-se no atendimento aos frequentadores. As instalações de apoio devem ser projetadas para atender ao conjunto.

As premissas principais de projeto são:

- Manutenção do Edifício Antigo, e suas importantes fachadas;
- Criação de diversas opções de lazer/esporte;
- Criação de espaço capaz de ajudar a suprir a demanda cultural da área;
- Instalações e equipamentos de baixo custo de manutenção, de baixo consumo de energia e baixo consumo de água;
- Uso de materiais de grande resistência, durabilidade e de fácil manutenção;
- Prever possibilidade de grande atendimento nos fins-de-semana;
- Prever soluções de melhor aproveitamento do espaço, de forma a torná-lo modular/flexível, quando possível;
- Prever acesso de pessoas portadoras de deficiência física e de idosos às instalações.

Obedecer a critérios de acessibilidade entre as diversas instalações. As soluções arquitetônicas devem dialogar igualmente com as condições naturais da região, privilegiando a orla do Lago Paranoá e não interferindo no Skyline da cidade, como também estabelecer conexão com a edificação existente. Utilizar com eficiência a iluminação e a ventilação naturais. Atenção especial quanto aos processos de impermeabilização, climatização e aquecimento de água.

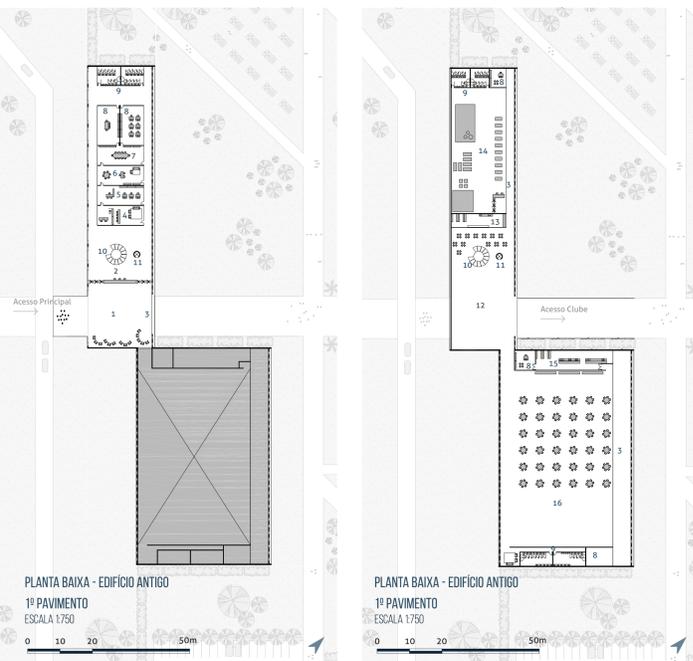
Levando em conta essas premissas, o partido arquitetônico foi criado a partir de dois pontos fundamentais: as visuais, tanto do lago quanto do clube; e os eixos, observados pelo terreno, edifício existente e vizinhos. Assim, o clube é composto basicamente de 3 núcleos: o Edifício Antigo, mantendo sua configuração original, com um pequeno acréscimo para valorizar seu acesso; o Edifício Novo, situado na lateral direita respeitando a linguagem e a visibilidade do Edifício Antigo, criando novas opções de uso, e se utilizando da bela vista do próprio clube e do Lago Paranoá; e a Área Externa, dividida pelo eixo de acesso, que compreende partes de convivência, esportivas, de lazer, de serviços, etc. A configuração de toda essa área externa se dá através de elementos paisagísticos, incluindo um pomar, um labirinto lúdico/sensorial, uma praça molhada, dentre outros.



PLANTA DE LOCAÇÃO E COBERTURA
ESCALA 1:1000
0 10 20 50m



EDIFÍCIO ANTIGO



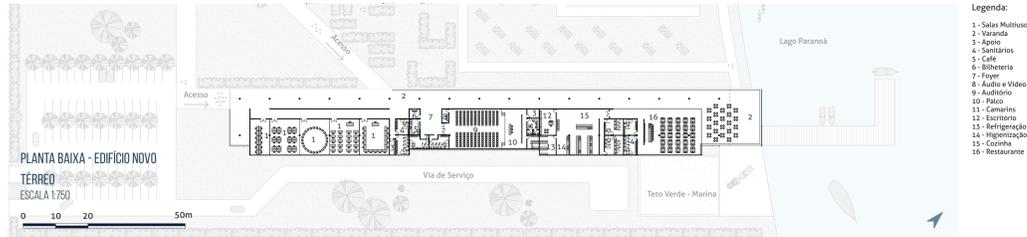
PLANTA BAIXA - EDIFÍCIO ANTIGO
1º PAVIMENTO
ESCALA 1:750

PLANTA BAIXA - EDIFÍCIO ANTIGO
1º PAVIMENTO
ESCALA 1:750

- Legenda - Edifício Antigo:
- Hall de Entrada
 - Recepção
 - Varanda
 - Secretaria
 - Recepção
 - Diretoria
 - Reunions
 - Apelo
 - Sanitários
 - Escada
 - Elevador
 - Hall de Acesso ao Clube
 - Lanchonete
 - Academia
 - Cantina
 - Sala Social
- Legenda - Planta de Locação e Cobertura:
- Edifício Antigo
 - Edifício Novo
 - Guarda
 - Caixa D'água
 - Estacionamento
 - Alameda das Palmeiras
 - Piscina Principal
 - Piscina Infantil
 - Áreas de convivência
 - 12 - Deck
 - Bloco de Serviços
 - Churrasqueira
 - Labirinto
 - Pomar
 - Praça Sombreada/Relevo
 - Campos de Futebol Society
 - Quadras Poliesportivas
 - Quadras de Tênis
 - Quadras de Arena
 - Marina
 - Praça Molhada
 - Pavimento



EDIFÍCIO NOVO



PLANTA BAIXA - EDIFÍCIO NOVO
TÉRREO
ESCALA 1:750

- Legenda:
- Salas Multiuso
 - Varanda
 - Agente
 - Sanitários
 - Café
 - Biblioteca
 - Foyer
 - Áudio e Vídeo
 - Auditorio
 - Palco
 - Camarin
 - Escritório
 - Refrigeração
 - Higienização
 - Cozinha
 - Restaurante



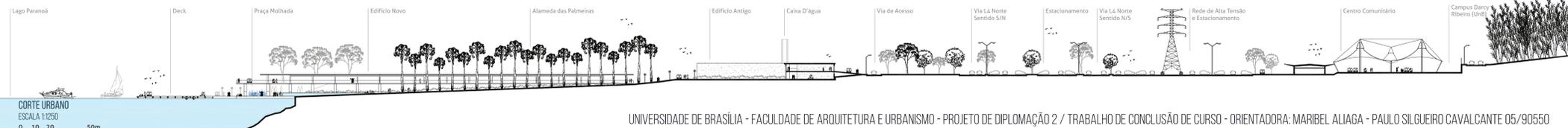
MARINA



EDIFÍCIO DE SERVIÇOS



EDIFÍCIO NOVO



CORTE URBANO
ESCALA 1:1250
0 10 20 50m